

L'OPEM NEWS

La newsletter d'OPEM relocation



JANVIER 2016



Zoom sur la ville de Caen

À deux heures au Nord Ouest de Paris, **CAEN**, chef lieu du département du Calvados, surnommée « la ville aux cents clochers » est une ville chargée d'histoire au patrimoine historique très riche !

De Guillaume LE CONQUERANT au débarquement du 6 juin 1944, la ville a été le théâtre de nombreux faits historiques. On y dénombre une quarantaine d'églises dont il ne reste parfois que des pans de murs. 86 édifices ! classés monuments historiques ce qui est assez remarquable compte tenu des sinistres causés en 1944. Aujourd'hui, le dynamisme de **CAEN** n'est plus à prouver tant sur le plan sportif qu'associatif.



OPEM relocation

OPEM relocation gère l'accompagnement des salariés en mobilité professionnelle. Qu'ils soient en embauche ou en mutation sur toute la France, OPEM relocation s'occupe de :

- Trouver un nouveau logement,
- D'aider à l'installation dans le nouveau cadre de vie.

Nos services

Nos prestations sont variées, nous pouvons proposer en plus de la recherche du logement :

- Assurances : ouverture et fermeture des compteurs, le transfert d'internet et du courrier,
- Assistance à la scolarité des enfants,
- Ameublement intérieur pour courte, moyenne ou longue durée,
- Gestion devis travaux (peintre, électricien, cuisiniste,...),
- Gestion devis nettoyage,
- Gestion devis déménagement



Nos équipes à Caen

Le mot de Laurence

« Je recherche pour nos clients le logement qui répond à leurs attentes. Grâce à une parfaite connaissance de la région, du marché immobilier et de mon réseau, je réponds rapidement à leurs souhaits. Nous les déchargeons de toutes démarches de recherche et de prise de rendez vous ».

Nos atouts ? Réactivité, disponibilité, maîtrise du marché et de la région.



Un petit tour dans les terroirs...

La tradition culinaire de Caen, d'influence normande (pomme, crème et lait), compte comme spécialité les « tripes à la mode de Caen », recette du moyen âge qui comblait Guillaume Le Conquérant.

Vous pouvez retrouver la recette sur le site :

www.atelierdeschefs.fr



Nouvelle loi ALUR

Comme prévu par la loi dite « ALUR » de mars 2014, le Gouvernement vient de publier (décret 2015-1437 du 7 novembre 2015) la liste des pièces justificatives pouvant être demandée au candidat et à sa caution pour une location vide ou meublée à usage de résidence principale du locataire. Elle doit être respectée aussi bien par les propriétaires bailleurs qui louent de particulier à particulier que par ceux qui utilisent les services d'un intermédiaire.

Vous pouvez retrouver la liste des pièces justificatives sur le site : www.legifrance.gouv.fr.

Prix de la location sur Caen

Vous souhaitez vous installer sur Caen ? Sachez que le prix au m2 pour une maison sur Caen varie entre 7.36€ et 14.13€/m2. Tandis que pour un appartement, il est compris entre 10.00€ et 18.68€/m2.

Note : Le prix au m2 est fournit à titre indicatif, seul un professionnel de l'immobilier peut vous donner une estimation en accord avec le marché actuel.



Nos clients

À Caen, l'ouverture d'un nouveau magasin-dépôt BRICOMAN 1er semestre 2016

BRICOMAN est une enseigne de distribution de matériaux et outillage pour les pros et les particuliers qui construisent et rénovent.

OPEM relocation participera à l'ouverture du magasin à Colombelles (7 kms de Caen) en accompagnant les nouveaux salariés.

BRICOMAN recrute une cinquantaine de personnes, en collaboration avec le Pôle Emploi, via la méthode MRS (méthode basée sur les compétences et non le CV).



**Vous êtes une entreprise basée à Caen ou sur le reste de la France ?
Faites bénéficier à vos salariés en mobilité de nos services !**

Contactez-nous !



09 69 32 00 34

contact@opemrelocation.com



Parrainage DEVENEZ APPORTEUR D'AFFAIRES !

Un ami, un proche ou même votre voisin salarié du secteur privé est en mutation ou en nouvelle embauche ?

Contactez-nous !



09 69 32 00 34



contact@opemrelocation.com

Nous lui trouverons un logement et l'aiderons dans son installation gratuitement (sous conditions d'éligibilités à la subvention MobilPass®).

*Nous consulter



Témoignage d'un salarié accompagné*

« L'accompagnement d'OPEM relocation suite à ma mutation nous a permis d'avoir plus de confort dans l'organisation et la réalisation des visites et de l'installation.

Laurence, la consultante sur Caen, par son expertise et sa disponibilité a su nous donner une vision réelle du marché immobilier. Nous avons pu affiner notre choix et trouver notre logement. Le bonus a été dans l'organisation de l'installation, OPEM relocation a tout géré pour nous, de la mise en place du bail au déménagement, en passant par l'état des lieux et les ouvertures de compteurs ».

Raouf. T,
Salarié Société Générale

* témoignage obtenu par téléphone